

SHOPPING CENTRAL PARK

*Estamos construindo um shopping
para você chamar de seu!*



70%
da obra está
concluída!



Um shopping com 82.411 m² de terreno para futuras ampliações

Empreendimento e Comercialização

 **CENTRAL PARK**
Urbanismo

Projeto Arquitetônico

jayme lago mestieri
arquitetura desenho

Projeto de Paisagismo

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

Gestão de Comunicação

mkt GRUPO DE MARKETING
intelligence

Comercialização

PROZADOS
SHOPPING MALLS

Comercialização

WE9 RESULTADOS EM
SHOPPING CENTERS



**SHOPPING
CENTRAL PARK**

Um shopping pra chamar de seu



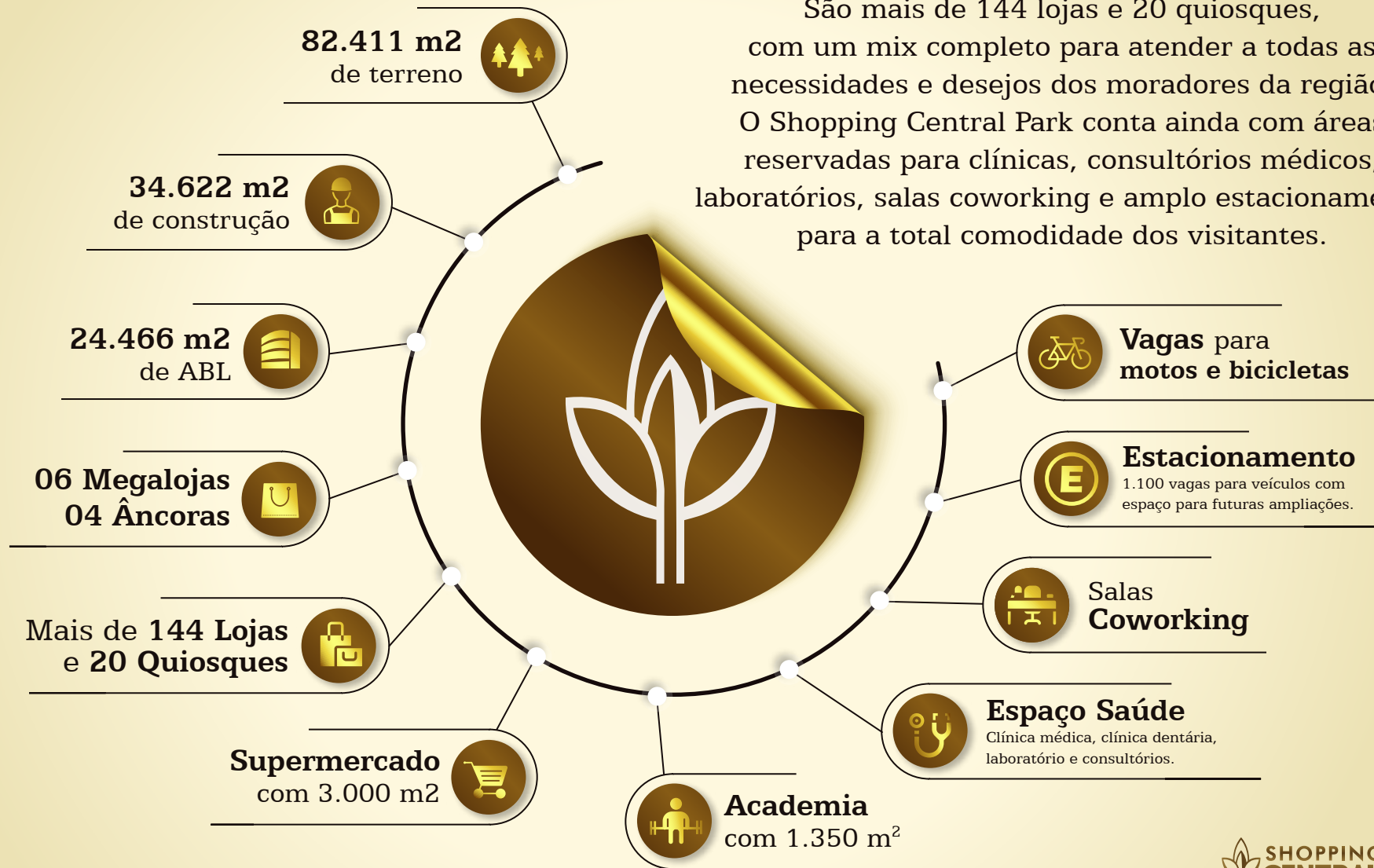
Uma estrutura moderna e qualificada

As cidades de Cotia, Vargem Grande Paulista e toda a região estão ganhando um moderno e completo shopping center pra chamar de seu.

O Shopping Central Park possui um projeto urbanístico sustentável seguindo tendências mundiais de arquitetura, que é proporcionar grandes espaços abertos aos frequentadores, dosando de forma harmoniosa e confortável a convivência com lazer, serviços, compras, entretenimento e centro médico.



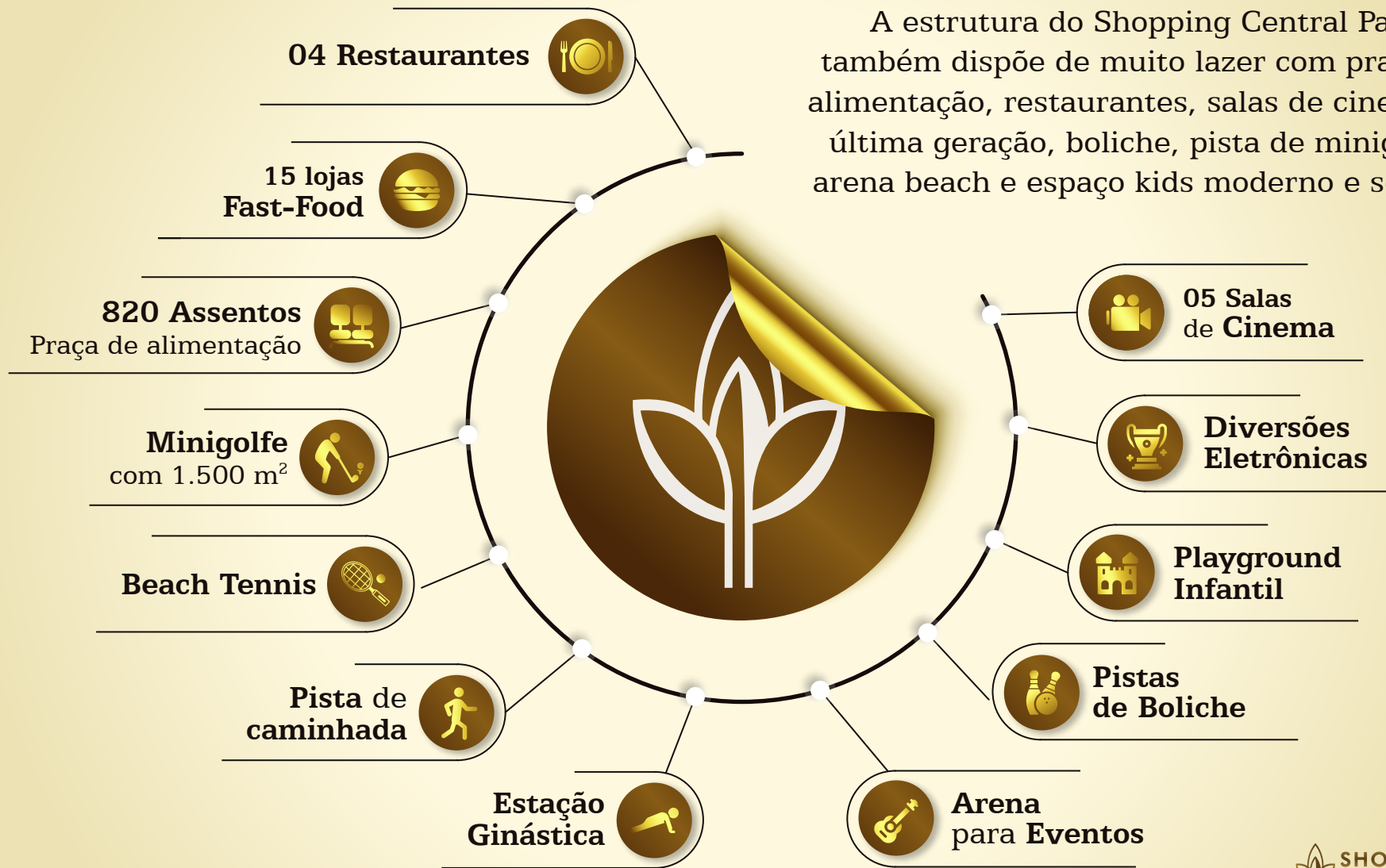
São mais de 144 lojas e 20 quiosques, com um mix completo para atender a todas as necessidades e desejos dos moradores da região. O Shopping Central Park conta ainda com áreas reservadas para clínicas, consultórios médicos, laboratórios, salas coworking e amplo estacionamento para a total comodidade dos visitantes.



Muito lazer e diversão

Seguindo as mais modernas
tendências mundiais de arquitetura
para proporcionar grandes espaços
abertos aos frequentadores.





A estrutura do Shopping Central Park também dispõe de muito lazer com praça de alimentação, restaurantes, salas de cinema de última geração, boliche, pista de minigolfe, arena beach e espaço kids moderno e seguro.

*Uma estrutura que segue
tendências sustentáveis!*

O Shopping Central Park possui projeto arquitetônico de Jaime Lago Mestieri e projeto de paisagismo Faisal, seguindo tendências mundiais de arquitetura, que é proporcionar grandes espaços abertos aos frequentadores, dosando de forma harmoniosa a convivência com lazer, entretenimento, consumo e serviços.

An architectural rendering of the Shopping Central Park. The image shows a modern, low-rise building with large glass windows displaying fashion advertisements. In front of the building is a wide, paved pedestrian walkway with several people walking. To the right, there is a parking lot with several cars. The scene is landscaped with several tall palm trees and some smaller shrubs. The sky is a mix of blue and light orange, suggesting a sunset or sunrise. In the bottom right corner of the rendering, there is a logo for 'SHOPPING CENTRAL PARK' which includes a stylized leaf icon.

SHOPPING
CENTRAL PARK

**jayme lago
mestieri**
arquitetura desenho

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



Fachada



Fachada



Fachada



Fachada





Mix de lojas e quiosques



Praça de alimentação



Mix de lojas e quiosques



Praça de alimentação



Minigolfe



Pista de caminhada



Restaurantes



Beach Tennis



**VARGEM
GRANDE
PAULISTA**

COTIA

*Uma localização
Simplesmente Perfeita!*

O Shopping Central Park está sendo construído estrategicamente no coração de uma das áreas que mais crescem na Grande São Paulo. Uma região que possui inúmeros condomínios residenciais e um parque industrial que atrai investimentos bem acima das outras regiões do estado. Com uma população de mais de 330 mil habitantes, a região de Cotia e Vargem Grande Paulista sofre atualmente com a falta de opções de entretenimento, comércios e serviços organizados para oferecer comodidade, conforto e segurança aos seus moradores.





FÁCIL ACESSO PARA OS MORADORES!

O Shopping Central Park está localizado na divisa de Cotia e Vargem Grande Paulista, com acesso viário garantido por diversas linhas de ônibus locais, metropolitanas e intermunicipais.



Área de Influência

Por geolocalização do empreendimento

CIDADES	CS	HABITANTES
01 Cotia	B2	273.640
02 Vargem Grande Paulista	B2	60.000
03 Itapevi	C1	240.000
04 Jandira	B2	126.000
05 Carapicuíba	C1	405.375
06 Santana de Parnaíba	B1	142.000
07 Barueri	B2	276.000
08 Osasco	B2	690.000
09 Taboão da Serra	B2	290.000
10 Embu das Artes	C1	276.000
11 Itapequerica da Serra	C1	177.000
12 Ibiuna	C1	80.000
13 Mairinque	C1	47.000
14 São Roque	B2	92.000
15 Araçariguama	B2	22.000




Dados Popacionais

Por geolocalização do empreendimento



Sendo o shopping mais próximo distante cerca de 20 km, as cidades de Cotia e Vargem Grande Paulista são carentes de opções de entretenimento, comércios e serviços organizados para oferecer aos seus moradores. Essas cidades concentram uma população com mais de 330 mil habitantes e fazem parte de uma populosa macrorregião que agrega ainda os municípios de Itapevi, Santana de Parnaíba, Barueri, Jandira, Carapicuíba, Osasco, Taboão da Serra, Embu das Artes, Itapeçerica da Serra, Ibiuna, Mairinque, São Roque e Araçariguama, totalizando mais de 03 milhões de habitantes em 2023, segundo dados das prefeituras.

Perfil Sócio-Econômico por Distância Geográfica do Shopping Central Park

 SHOPPING CENTRAL PARK	5Km	10Km	20Km	30Km
Participação Classe B2 a C2	67%	71%	68%	61%
Domicílio Próprio	74%	72%	70%	70%
Renda Média por Domicílio (R\$)	5.029	4.252	4.532	6.616
Potencial de Consumo por Domicílio	67.972	60.337	62.469	97.586

Renda média por domicílio: R\$ 5.500,00
Residência Própria: 70% da população
Idade Abaixo dos 34 anos: 54% da população



O shopping mais próximo fica distante cerca de 20 km.



CD Plaza Carapicuíba
Distância: 26,2 Km
189 Lojas - ABL: 26.085 m2
36 min

C União Osasco
Distância: 34 Km
155 Lojas - ABL: 97.000 m2
43 min

BC Continental Shopping
Distância: 33,7 Km
188 Lojas - ABL: 29.582 m2
43 min

BC Shopping Granja Viana
Distância: 20 Km
153 Lojas - ABL: 30.026 m2
20 min

C Shopping Butantã
Distância: 32,4 Km
160 Lojas - ABL: 30.000 m2
34 min

BC Raposo Shopping
Distância: 28,9 Km
180 Lojas - ABL: 28.100 m2
28 min

BC Shopping Taboão
Distância: 35,1 Km
180 Lojas - ABL: 36.274 m2
36 min

C Shopping Cidade das Artes
Distância: 26,9 Km
60 Lojas - ABL: 7.880 m2
43 min

BC Itapecerica Shopping
Distância: 31 Km
117 Lojas - ABL: 12.000 m2
57 min

BC Shopping Campo Limpo
Distância: 39,1 Km
185 Lojas - ABL: 22.300 m2
53 min

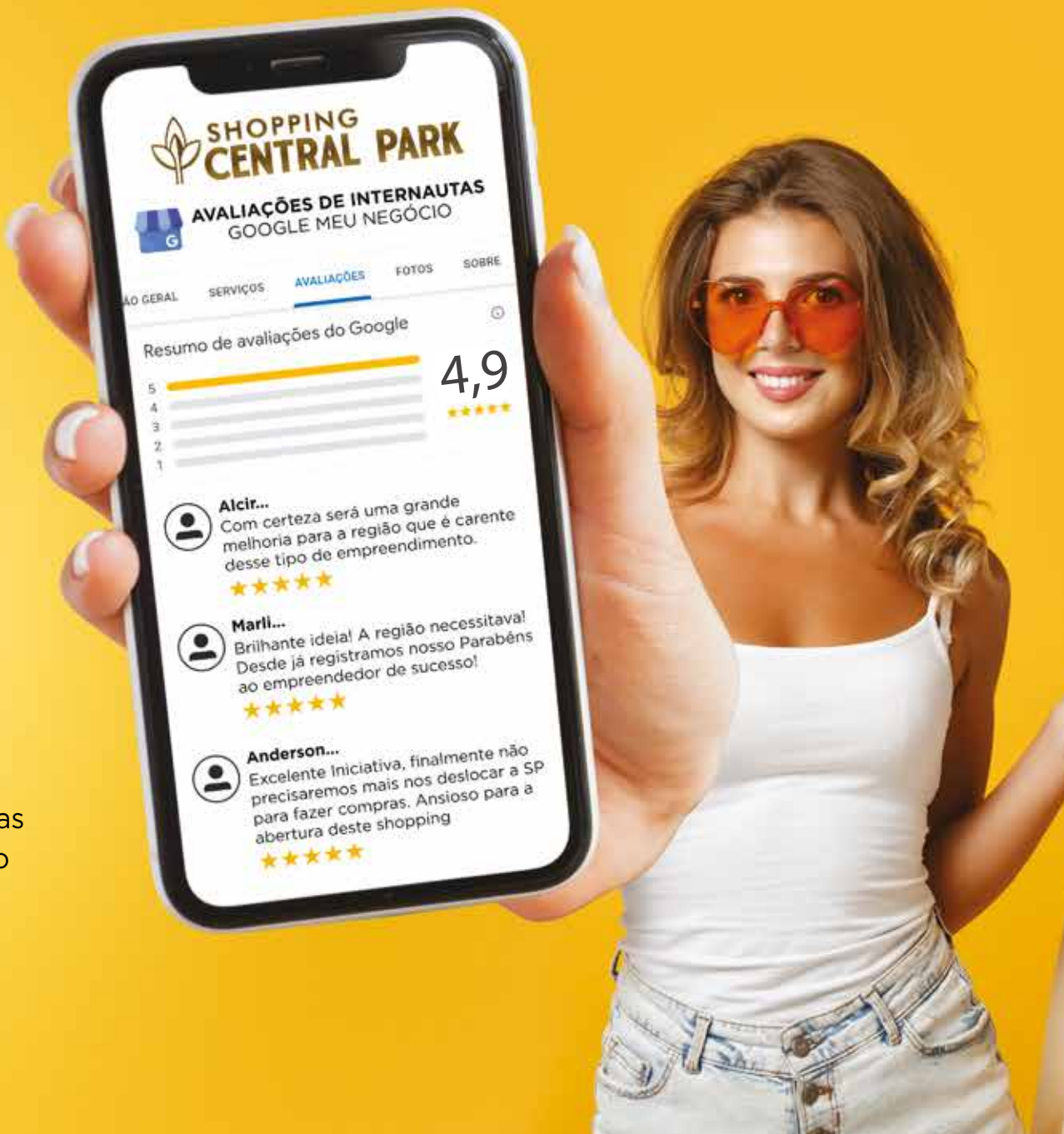
“
**SAIU NA
MÍDIA!**
”

Shoppings centers
**devem apresentar
desempenho forte em
2024, diz Fitch**

A expectativa é de que as vendas do setor cresçam cerca de 5% no próximo ano

O setor de shopping centers tende a continuar reportando desempenho operacional forte em 2024, com aluguéis dos lojistas reajustados pela inflação, taxas de ocupação altas e inadimplência limitada, de acordo com relatório divulgado nesta terça-feira (5) pela agência de classificação de risco Fitch Ratings.

<https://investidor.estadao.com.br/ultimas/fitch-desempenho-forte-shoppings-2024/>





Suporte de marketing para você conseguir vender mais!

Sabemos que não é fácil para o empreendedor administrar sozinho os custos de uma loja. Por isso, uma das maiores preocupações da equipe de marketing do Shopping Central Park será fazer você vender. Nossa equipe vai trabalhar para transformar o empreendimento lucrativo, tornando-o relevante com campanhas de marketing global do shopping, seguindo o calendário anual de vendas do comércio nacional. E para dar aquela força a mais ao seu empreendimento, a campanha promocional diária desenvolvida pelo lojista terá um espaço especial em nossas redes sociais.



Campanhas planejadas de marketing digital inteligente



O alcance inicial está estimado em mais de 2.000.000 de impressões por mês



Nossa estratégia digital de divulgação será inteligente, utilizando ferramentas como redes sociais, sistema de buscas, influenciadores de vendas e veículos digitais integrados com a mídia off-line.



Vem ser 
LOJISTA 

TRAGA A SUA LOJA OU FRANQUIA

 **SHOPPING
CENTRAL PARK**

Um shopping pra chamar de seu

Reserve a sua loja: (11) **94747-0621**



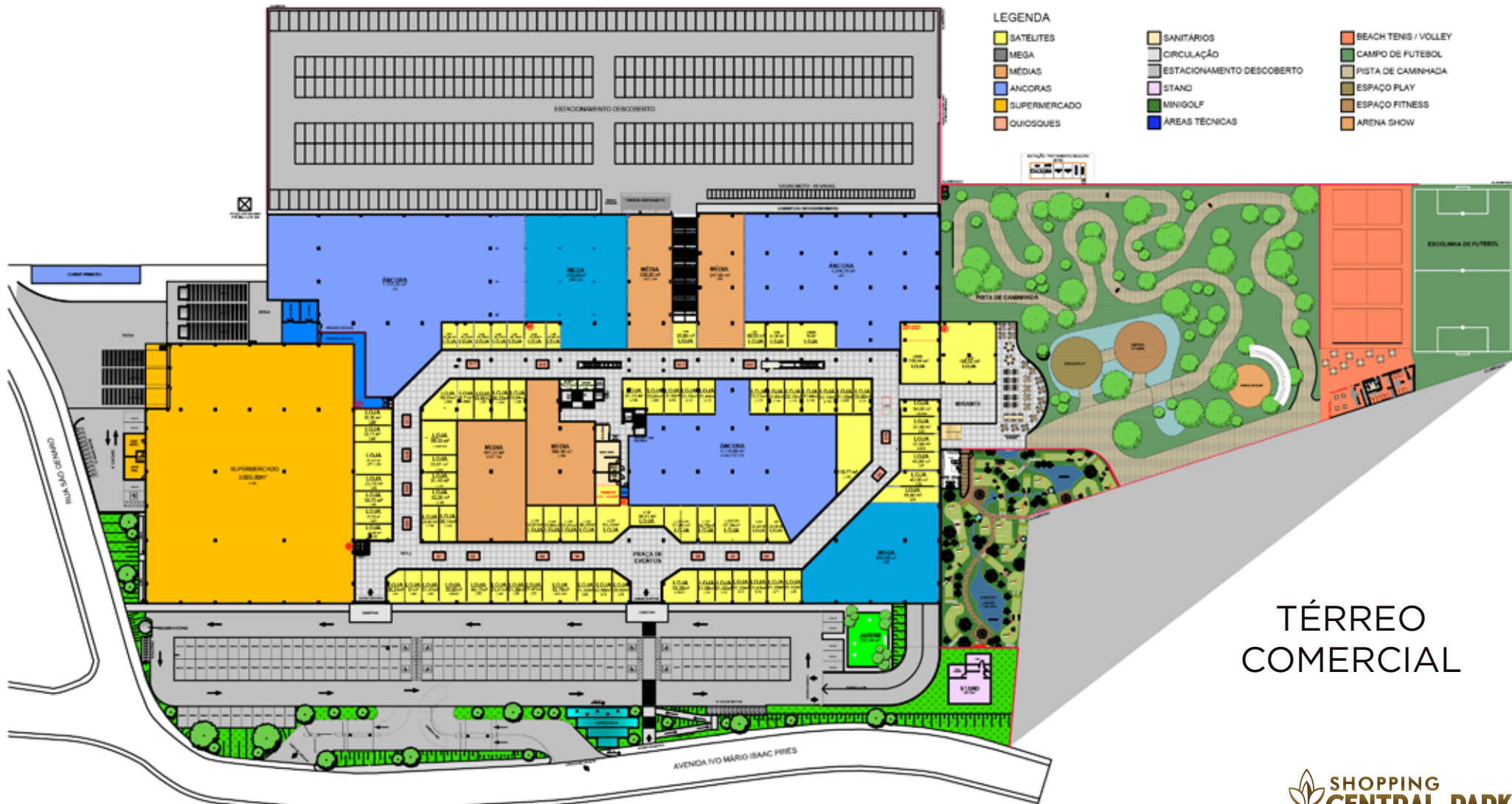
PRIMEIRO
PAVIMENTO
COMERCIAL



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| ■ CLÍNICA MÉDICA | ■ SALAS |
| ■ CLÍNICA ODONTOLÓGICA | ■ CIRCULAÇÃO |
| ■ LABORATÓRIO | ■ SANITÁRIOS |

SEGUNDO PAVIMENTO
ESPAÇO SAÚDE



LEGENDA

- SATELITES
- CIRCULAÇÃO
- BEACH TENIS / VOLLEY
- ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- ANCORAS
- MINIGOLF
- SANITÁRIOS
- STAND
- CAMPO DE FUTEBOL
- ÁREAS TÉCNICAS
- ARENA SHOW
- SUPERMERCADO
- ESPAÇO FITNESS
- MEGA
- PISTA DE CAMINHADA
- MÉDIAS
- ESCOLA DE FUTEBOL
- QUIOSQUES

TÉRREO
COMERCIAL

LEGENDA

- SATÉLITES
- MEGA
- ÂNCORAS
- QUIOSQUES
- CIRCULAÇÃO
- ADMINISTRAÇÃO
- ESTACIONAMENTO COBERTO
- ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- STAND
- MINIGOLF
- ÁREAS TÉCNICAS
- BEACH TENIS / VOLLEY
- CAMPO DE FUTEBOL
- PISTA DE CAMINHADA
- ESPAÇO PLAY
- ESPAÇO FITNESS
- ARENA SHOW



SUBSOLO
COMERCIAL



Mais um empreendimento de grande sucesso do Grupo Central Park Urbanismo

Não é de hoje que o Grupo Central Park Urbanismo realiza o sonho dos paulistas. Estamos atuando no estado de São Paulo desde 1975, com mais de 20.000 unidades entregues entre loteamentos populares, médios, de alto padrão, condomínios de casas e apartamentos. Nossos 47 anos no mercado imobiliário nas cidades de Cotia, Itapevi, Vargem Grande Paulista, São Roque, Mairinque, Ibiúna, Sorocaba e Barueri, consolida a credibilidade e responsabilidade que o empreendimento Shopping Central Park merece.



www.centralparkempreendimentos.com.br

Uma estrutura completa, para suprir todas as necessidades da população



82.411 m²
de terreno



34.622 m²
de construção



24.466 m²
de ABL



06 Megalojas
04 Âncoras



Mais de 144 Lojas
e 20 Quiosques



Supermercado
com 3.000 m²



Academia
com 1.350 m²



Espaço Saúde
Clínica médica, clínica dentária,
laboratório e consultórios.



Salas
Coworking



Estacionamento
1.100 vagas para veículos com
espaço para futuras ampliações.



Vagas para
Motos e Bicicletas



Espaço Família
com fraldário e área reservada
para amamentação



Banco 24 Horas



Cadeiras de
Rodas



Carrinhos
para Bebês



04 Restaurantes



14 lojas
Fast-Food



820 Assentos
Praça de alimentação



Minigolfe
com 1.500 m²



Beach Tennis



Beach Volley



Pista de
caminhada



Estação
Ginástica



05 Salas
de Cinema



Diversões
Eletrônicas



Playground
Infantil



Pistas
de Boliche



Arena
para Eventos

Por que você deve investir no Shopping Central Park?



“Pleno acesso viário para a população, com diversas linhas de ônibus municipais, metropolitanas e intermunicipais.”

“Empreendimento sustentável, com área verde, reutilização de água e iluminação natural, respeitando os aspectos naturais do meio ambiente.”

“Vários condomínios na região do empreendimento com os mais variados perfis de renda, inspirados no conceito das “edge cities” americanas.”

“O Central Park Plaza Shopping garante em seu mix um equilíbrio perfeito entre compras, lazer e serviços.”

“Região sem shopping centers, com grande reduto populacional classificada no perfil de varejo classes B, C e D.”

“Áreas para lazer, shows e movimentos culturais para uma população carente desse tipo de serviço.”

“Uma das principais vias de ligação da região, com ótima visibilidade e área ampla.”

“Região com grande expansão urbana.”



 **SHOPPING
CENTRAL PARK**
Um shopping pra chamar de seu

Av. Ivo Mário Isaac Pires, 4040, Tijuco Preto
Vargem Grande Paulista/SP

Contato: 11 94747-0621

Email: marketing@shoppingcentralpark.net.br
www.shoppingcentralpark.net.br

- Um shopping com:
- 82.411 m2 de terreno para futuras ampliações
 - 34.622 m2 de área construída
 - 24.466 m2 de ABL (área bruta locável)

Empreendimento e Comercialização



Projeto Arquitetônico



Projeto de Paisagismo



Gestão de Comunicação



Comercialização



Comercialização

